NAUAM

VIVIENDA Y TERRITORIO

Dos caminos, más hogares.



Mejoramos viviendas en Catatumbo. Preparamos vivienda nueva en Concepción.

VISUALIZACIÓN CONCEPTUAL

DOS PROYECTOS · UNA MISMA RED

CATATUMBO

Mejoramiento de vivienda
En ejecución

CONCEPCIÓN

Vivienda nueva VIS
En gestión y formalización

ARTICULACIÓN BAJO NAUAM

Fundeset

APROTEVID

PANORAMA

Vivienda con arraigo territorial

Dos formas de intervenir: recuperar hogares existentes y crear nueva oferta habitacional.



REGISTRO DE OBRA

01 CATATUMBO

Mejoramiento de vivienda en Teorama, Norte de Santander, en el marco del programa Cambia Mi Casa. FUNDESET participa en uniones temporales con organizaciones comunales y un aliado de ejecución técnica.

PROYECTO EN EJECUCIÓN



PLANO DE URBANISMO

02 CONCEPCIÓN

Urbanización Los Andes, en Concepción, Santander. La iniciativa de vivienda nueva de interés social plantea 226 unidades sobre 113 lotes, con tipología bifamiliar y construcción delegada.

GESTIÓN Y FORMALIZACIÓN

En ambas líneas, la articulación reúne comunidad, gestión social, capacidades técnicas y una ruta de ejecución definida para cada proyecto.

EN EJECUCIÓN

Mejorar la casa, cuidar la vida

Teorama, Catatumbo · Norte de Santander



MEJORAMIENTO DE VIVIENDA · EVIDENCIA DE INTERVENCIÓN

Las mejoras responden a necesidades concretas del hogar. El registro de cuatro viviendas permite observar intervenciones en cocinas, baños, alcobas y fachadas, con fotografías del estado anterior y posterior.

CÓMO SE ORGANIZA LA EJECUCIÓN

ORGANIZACIÓN COMUNITARIA
Juntas y asociación de juntas de Teorama participan en las uniones temporales, la veeduría y el trabajo territorial.

FUNDESET
Aporta gestión administrativa, organización y acompañamiento a las comunidades.

DOMEG SOLUCIONES S.A.S.
Asume la asistencia técnica y actividades de ejecución de los mejoramientos.

La Ruidosa · San Luis de Veguitas Parte Baja · Asociación de Juntas de Teorama

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Antes y después, en tres espacios

Pares del mismo inmueble según los expedientes fotográficos de cuatro viviendas.

FACHADA · VIVIENDA 4



ANTES



DESPUÉS

COCINA · VIVIENDA 1



ANTES



DESPUÉS

BAÑO · VIVIENDA 3



ANTES



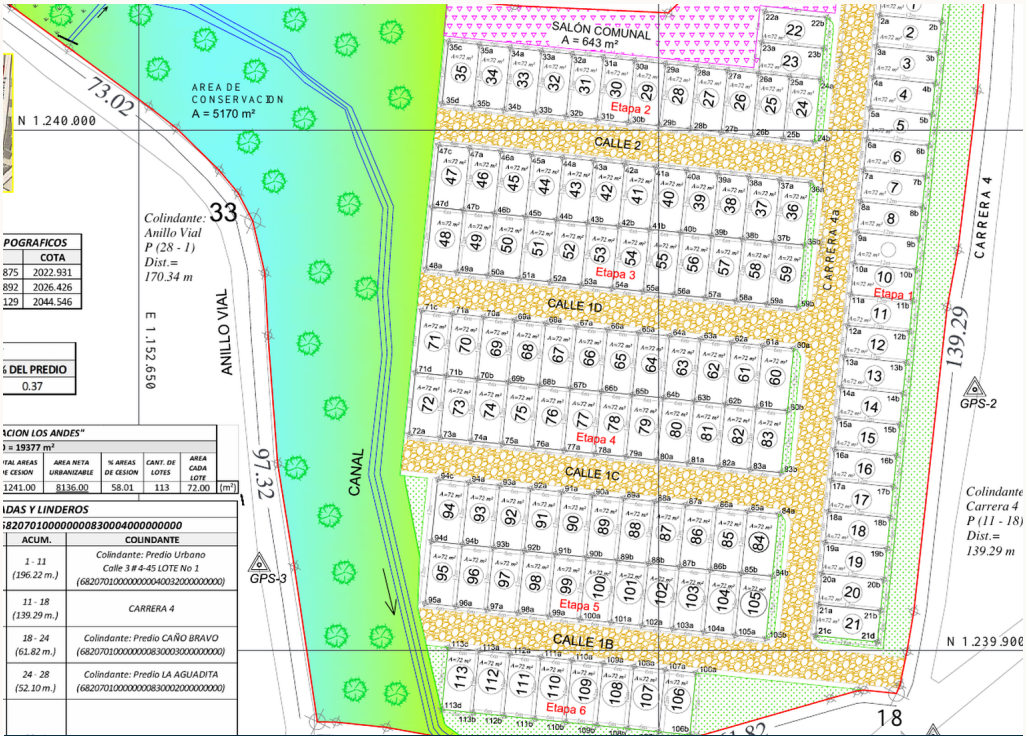
DESPUÉS

Registro de obra en Catatumbo; imágenes originales del proyecto.

VIVIENDA NUEVA VIS

Urbanización Los Andes

Concepción, Santander · Proyecto en gestión y formalización



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO · 113 LOTES EN 6 ETAPAS

226
viviendas proyectadas

113
lotes de 72 m²

19.377 m²
área total del predio

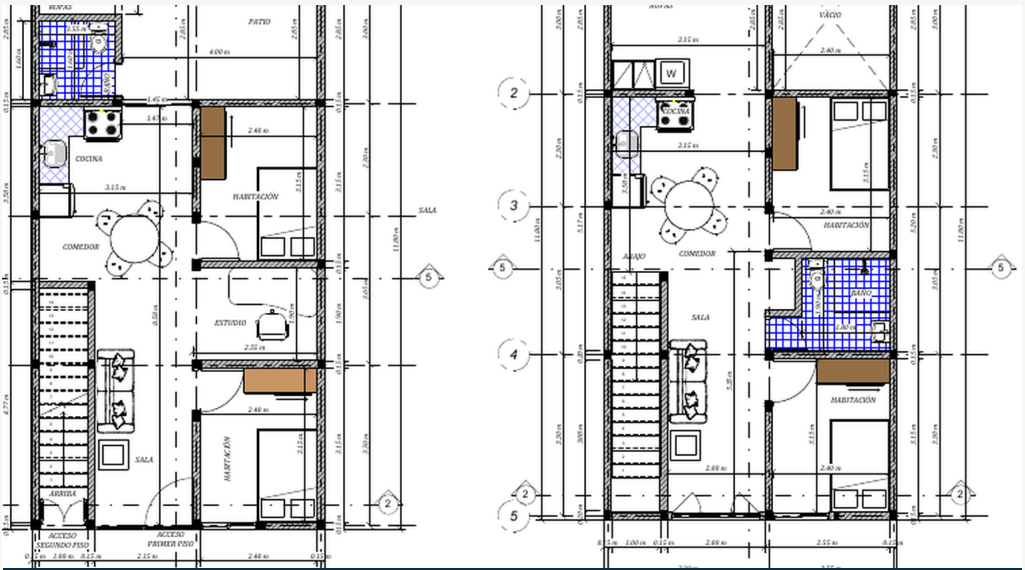
5.170 m²
área de conservación

La Asociación de Vivienda Popular Los Andes de Concepción figura como titular del proyecto; FUNDESET y APROTEVID apoyan su articulación y gestión bajo NAUAM.

TIPOLOGÍA Y SIGUIENTE ETAPA

Del plano a la vivienda

Un esquema bifamiliar de dos niveles, con una vivienda por nivel.



PLANTAS ARQUITECTÓNICAS · PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

63,18 m² área construida indicada por vivienda en la ficha técnica.

El diseño contempla espacios de descanso y estudio, sala-comedor, cocina, baño y zona de ropas. La ficha técnica señala construcción delegada para la etapa de obra.

RUTA DEL PROYECTO

01	02	03	04
Planos y estudios	**Formalización**	Constructor	Obra
	EN CURSO		

Conversemos sobre estos proyectos de vivienda

www.nauam.com alianzaacaciacolombia@gmail.com